

LISTA DE AUTOVERIFICACIÓN PARA PROMOTORES (CHECKLIST) 1ª CONVOCATORIA AYUDAS LEADER PEPAC 2023-2027

1. REQUISITOS PREVIOS

Si no cumple estos puntos, no podrá tramitar la ayuda.

Certificado Digital: Dispongo de Certificado Digital o DNI Electrónico en vigor y sé la contraseña para firmar.

Confirmando que **NO he realizado ningún pago, ni compra, ni inicio de obra** antes de levantar esta acta.

Alta en ARADO: He comprobado que puedo acceder a la plataforma <https://aradoacceso.juntaex.es>

2. DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO

Memoria del Proyecto (Anexo II): He rellenado el modelo oficial describiendo qué voy a hacer, cómo contribuye al desarrollo de la zona y el impacto ambiental.

Autobarefacción: Dentro de la memoria, he rellenado los puntos que creo que merezco según los criterios de la convocatoria (empleo, innovación, etc.).

Proyecto Técnico o Memoria Valorada:

Si requiere licencia de obra mayor: Tengo el Proyecto visado por el colegio oficial.

Si es obra menor o equipamiento: Tengo una Memoria Valorada con planos de situación y distribución (antes y después) y ubicación de máquinas.

Las 3 Ofertas (Moderación de Costes) - ¡MUY IMPORTANTE!:

- Tengo **3 facturas proforma** de diferentes proveedores para CADA gasto (obra, maquinaria, equipos).
- Las ofertas son **comparables** (detallan los mismos conceptos y calidades).

- Los proveedores son **independientes** entre sí (no son empresas vinculadas).
- He elegido la oferta más económica. (Si he elegido una más cara, adjunto un informe justificativo detallado).

3. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Identidad y Representación:

- **NIF:** Copia del NIF del solicitante.
- **Escrituras (Solo Personas Jurídicas):** Copia de escritura de constitución y estatutos. Si es una sociedad, documento del acuerdo de los socios para pedir la ayuda.
- **Poderes:** Documento que acredita que quien firma tiene poder de representación (salvo si usa certificado de representante jurídico).

Disponibilidad del Inmueble:

- **Propiedad:** Nota simple actualizada o certificado del Registro de la Propiedad (con fecha reciente).
- **Alquiler/Cesión:** Si no soy el dueño, tengo contrato de alquiler o cesión por un periodo mínimo de **5 años** desde la fecha prevista de pago final de la ayuda.
- **Autorización de obras:** Si soy arrendatario, tengo un documento firmado por el dueño autorizándome a realizar las obras.

Condición de PYME:

- **Declaración de PYME:** He rellenado el modelo oficial declarando que soy Micro, Pequeña o Mediana empresa.
- **Vida Laboral:** Certificado de vida laboral de la empresa (últimos 12 meses).
- **Plantilla Media:** Informe de plantilla media de trabajadores en alta (últimos 12 meses).
- **Impuestos (IRPF/Sociedades):** Copia del último impuesto presentado. *(Nota: Muchos de estos documentos se pueden consultar de oficio si marcas la casilla de autorización en la solicitud, pero es recomendable tenerlos a mano).*
- **Plan de Viabilidad Económica-Financiera** por un periodo mínimo de cinco años. Existen dos herramientas gratuitas que pueden ayudarte:

<https://autodiagnosticos.ipyme.org/emprendedores>

<https://plandeempresa.extremaduraempresarial.es/>

4. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS (Solo si aplica)

- **Si es una Agrupación/Comunidad de Bienes:** He detallado los compromisos de ejecución y la cuota de participación de cada socio.
- **Si es actividad turística/social:** Documento que acredite que los precios/tasas son públicos o regulados (si aplica).
- **Permisos y Licencias:** Tengo solicitada la licencia municipal de obras o actividad (o el documento de concesión si ya lo tengo).
- **Certificados de estar al corriente de pago:** (Hacienda Estatal, Autonómica y Seguridad Social). *Solo necesario si NO autorizo la consulta automática en la solicitud.*

5. REVISIÓN FINAL ANTES DE ENVIAR

- **Coherencia de cifras:** ¿Coincide el presupuesto de la Memoria con la suma de las facturas proforma elegidas y con lo que pongo en la solicitud de ARADO?
- **Inversión mínima:** ¿Mi inversión elegible supera los **5.000 €**? (Si es menos, el sistema me rechazará).
- **Firmas:** ¿Están firmados digitalmente todos los anexos y declaraciones responsables?